

**PROJEKT REMONTU SZACHTÓW DOŚWIETLAJACYCH OKNA
PIWNICY, IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ I
TERMOMODERNIZACJI ŚCIAN PIWNICY BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NR 37 IM. JULIANA TUWIMA
(W RAMACH ZADANIA REMONT DACHU Z GZYMSAMI)
31-922 KRAKÓW, OS. STAŁOWE 18
DZ. NR 43, OBR. 0047, NOWA HUTA.**

KATEGORIA OBIEKTU IX

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

INWESTOR:

**GMINA KRAKÓW REPREZENTOWANA PRZEZ DYREKTOR
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 37 IM. JULIANA TUWIMA,
31-922 KRAKÓW, OS. STAŁOWE 18**

LP.	PROJEKTANT:	BRANŻA:	NUMER UPRAWNIENI:	PODPIS:
1	DR INŻ. ARCH. JOANNA KOŁODZIEJ	ARCHITEKTURA	UPRB 306/2000	
LP.	SPRAWDZAŁ:	BRANŻA:	NUMER UPRAWNIENI:	PODPIS:
1	MGR INŻ. ARCH. MARCIN KOŁODZIEJ	ARCHITEKTURA	UPB SW – 6/2003	

PROJEKT ZAWIERA 20 PONUMEROWANYCH STRON.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
31-043 KRAKÓW PLAC DOMINIKAŃSKI 1/6
TEL./FAX. 012 423-15-29, 0602 74-88-49**

KRAKÓW KWIECIEŃ 2025

SPIS ZAWARTOŚCI:		
1	Strona tytułowa	Stron 1/1
2	Spis treści	Stron 1/2
3	Oświadczenie projektantów	Stron 1/3
CZĘŚĆ OPISOWA		
4	Opis do planu zagospodarowania terenu	Stron 11/4-14
4.1	Przedmiot inwestycji	Strona 4
4.2	Dane ogólne	Strona 4
4.3	Istniejące zagospodarowanie działki	Strona 4
4.4	Projektowane zagospodarowanie działki	Strona 5
4.5	Zestawienie powierzchni dla inwestycji	Strona 6
4.6	Dane informujące czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków i czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego.	Strona 6
4.7	Spełnienie wymagań wynikających z zapisów MPZP	Strona 6
4.8	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	Strona 9
4.9	Informacje i dane o cechach i charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.	Strona 9
4.10	Oddziaływanie obiektu na tereny sąsiednie.	Strona 9
4.11	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - drogi pożarowe oraz przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.	Strona 10
4.12	Zagospodarowanie mas ziemnych	Strona 12
4.13	Zalecenia dotyczące ochrony zieleni	Strona 12
4.14	Uwagi końcowe	Strona 14
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
5	A-1.1 Projekt zagospodarowania terenu – mapa syt. wys.	Skala 1 : 500/strona 15
6	A-1.2 Projekt zagospodarowania terenu – mapa ewidencyjna	Skala 1 : 1000 / strona 16
7	Kserokopie uprawnień i przynależności do izby architektów i inżynierów budownictwa projektantów i sprawdzających	stron 4/17-20

**PROJEKT REMONTU SZACHTÓW DOŚWIELAJACYCH OKNA
PIWNICY, IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ I
TERMOMODERNIZACJI ŚCIAN PIWNICY BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ NR 37 IM. JULIANA TUWIMA
(W RAMACH ZADANIA REMONT DACHU Z GZYMSAMI)
31-922 KRAKÓW, OS. STAŁOWE 18
DZ. NR 43, OBR. 0047, NOWA HUTA.**

KATEGORIA OBIEKTU IX.

NINIEJSZYM OŚWIADCZAMY, PO ZAPOZNANIU SIĘ Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. „PRAWO BUDOWLANE” (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 725 Z PÓŹN. ZM.), ZGODNIE Z ART. 34 UST. 3d pkt 3 TEJ USTAWY, ŻE W/W PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZOSTAŁ WYKONANY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI W TYM MIN.: PRAWA BUDOWLANEGO, WARUNKAMI TECHNICZNYMI, ODNOŚNYMI NORMAMI ORAZ ZGODNIE Z ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.

INWESTOR:

**GMINA KRAKÓW REPREZENTOWANA PRZEZ DYREKTOR
SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 37 IM. JULIANA TUWIMA,
31-922 KRAKÓW, OS. STAŁOWE 18**

LP.	PROJEKTANT:	BRANŻA:	NUMER UPRAWNIENI:	PODPIS:
1	DR INŻ. ARCH. JOANNA KOŁODZIEJ	ARCHITEKTURA	UPRB 306/2000	
LP.	SPRAWDZAŁ:	BRANŻA:	NUMER UPRAWNIENI:	PODPIS:
2	MGR INŻ. ARCH. MARCIN KOŁODZIEJ	ARCHITEKTURA	UPB SW – 6/2003	

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

**PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
31-043 KRAKÓW PLAC DOMINIKAŃSKI 1/5A
TEL./FAX. 012 423-15-29, 0602 74-88-49**

KRAKÓW KWIECIEŃ 2025

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu dla
PREMONTU SZACHTÓW DOŚWIELAJACYCH OKNA PIWNICY, IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ I
TERMOMODERNIZACJI ŚCIAN PIWNICY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 37
IM. JULIANA TUWIMA (W RAMACH ZADANIA REMONT DACHU Z GZYMSAMI)
31-922 KRAKÓW, OS. STALOWE 18, DZ. NR 43, OBR. 0047, NOWA HUTA.

1. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest fragment terenu szkoły podstawowej Nr 37 im. Juliana Tuwima na Osiedlu Stalowym 18, dz. Nr 43, obr. 0047 Nowa Huta. Niniejsze opracowanie obejmuje remont szachtów doświetlających okna piwniczne, remont izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnicznych oraz termomodernizację ścian piwnic poniżej poziomu terenu z wyłączeniem obszaru tarasu od strony wschodniej.

Projekt nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu terenu – projektowane elementy będą posiadały identyczne obrysy jak istniejące.

2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora:
GMINA KRAKÓW REPREZENTOWANA PRZEZ DYREKTOR SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 37 IM. JULIANA TUWIMA, 31-922 KRAKÓW, OS. STALOWE 18
- Jednostka projektowa:
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA JOANNA I MARCIN KOŁODZIEJ S.C.
PLAC DOMINIKAŃSKI 1/6 ,31-043 KRAKÓW
- Dokumentacja archiwalna;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 13 lutego 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U.02.75.690], zmiany: Dz.U. 2008 Nr 291, poz. 1238, Dz.U.2009-56-461, Dz.U.2010-239-1597, Dz.U.2019 poz.1065.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. Nr120 poz. 1133).z późn. zm.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (obwieszczenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 22 lipca 2002 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu (Dz. U. Nr 147, poz. 1229).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów [Dz.U.10.109.719]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (DZ. U. Nr 124 poz. 1030)
- Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Centrum Nowej Huty
- Inwentaryzacja stanu istniejącego, wizja lokalna, program prac konserwatorskich.

3. Opis stanu istniejącego.

Historia obiektu został opisana w pkt. 3 do projektu architektoniczno budowlanego. Budynek zlokalizowana jest w południowej części działki Nr 43, obr. 0047 Nowa Huta. Budynek ma kształt prostokąta z dwoma ryzalitami na elewacji zachodniej – wejście główne i na elewacji wschodniej – świetlica i sala gimnastyczna. Budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne (parter, I i II piętro), jest podpiwniczony i przekryty stropodachem płaskim, czterospadowym. Szczegółowy opis budynku, elewacji jw.

Działka jest uzbrojona w następujące media:

- Kanalizację sanitarną/ deszczową, ogólnospławną;
- Przyłącz energetyczny i sieć energetyczną;
- Przyłącz gazowy i sieć gazową;
- Przyłącz telekomunikacyjny i sieć telekomunikacyjną;
- Przyłącz wodociągowy;
- Przyłącz CO MPEC, instalację CO i sieć CO MPEC;

Teren działki jest płaski.

Część działki szkolnej jest ogrodzona.

Część sportowa – terenowe urządzenia sportowe znajdują się w północno - wschodniej i północnej części działki. Istniejące boiska i bieżnia prosta posiadają nawierzchnię poliuretanową. Wzdłuż bieżni znajduje się trybuna.

Budynek szkoły dostępny jest z wewnętrznej drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowo – betonowej - od strony południowo – zachodniej. Na terenie występują także chodniki – przy boiskach oraz przy budynku szkoły. Przed tarasem od strony wschodniej jest duży utwardzony plac apelowy.

Wzdłuż granic działki – wschodniej, północnej i zachodniej znajdują się szpalery zieleni wysokiej. Podobny szpaler, ale z gatunkami zimozielonymi jest wzdłuż elewacji zachodniej budynku szkoły

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

- Projektem objęty jest remont szachtów i izolacji ścian piwnic, wraz z wykonanie ich termomodernizacji poniżej poziomu terenu. Jako roboty towarzyszące przewiduje się odtworzenie opasek przy budynku oraz fragmentów chodników i podjazdu w miejscu prowadzonych prac.
- Wykonanie w/w prac nie wymaga zmian w zagospodarowaniu terenu.
- Szczegółowe zagospodarowanie otoczenia planowanej inwestycji pokazuje rysunek A – 1.1, w skali 1 : 500 oraz A – 1.2 w skali 1: 1000 (mapa ewidencyjna);
- Poziom terenu nie ulega zmianie;
- Zakres prac powoduje konieczności wycinki części zieleni wysokiej – wzdłuż elewacji zachodniej.

Zgodnie z opracowaną inwentaryzacją oraz gospodarką zielenią do wycinki przewidziano:

Lp.	Nr działki	Nr inwent.	<i>nazwa łacińska</i>	<i>nazwa polska</i>
1	43, obr. NH-47	603846	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	cyprysik Lawsona
2	43, obr. NH-47	603847	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	cyprysik Lawsona
3	43, obr. NH-47	603847k1	<i>Euonymus fortunei</i>	trzmielina Fortunea
4	43, obr. NH-47	603848	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	cyprysik Lawsona
5	43, obr. NH-47	603848gk1	<i>Euonymus fortunei</i>	trzmielina Fortunea
6	43, obr. NH-47	603852k1 przy 53	<i>Juniperus sabina</i>	jałowiec sabiński
7	43, obr. NH-47	603853	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni
8	43, obr. NH-47	603854	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	cyprysik Lawsona
9	43, obr. NH-47	603854gk1	<i>Grupa Pinus mugo, Juniperus sp.</i>	grupa, dwie sosny kosodrzewiny na krańcach i dwa formowane jałowce na "bonsai"
10	43, obr. NH-47	603855	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	cyprysik Lawsona
11	43, obr. NH-47	603856	<i>Tsuga canadensis</i>	choina kanadyjska

12	43, obr. NH-47	603857	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni
13	43, obr. NH-47	603858	<i>Tsuga canadensis</i>	choina kanadyjska
14	43, obr. NH-47	603859	<i>Tsuga canadensis</i>	choina kanadyjska
15	43, obr. NH-47	603859gk1	<i>Berberis thunbergii</i>	berberys Thunberga
16	43, obr. NH-47	603860k1	<i>Pinus mugo</i>	sosna kosodrzewina
17	43, obr. NH-47	603860gk1	<i>Berberis thunbergii</i>	berberys Thunberga

- Za usunięte drzewa i krzewy przewidziano nasadzenia zamienne:
 - Cb1-5: Grab pospolity, *Carpinus betulus* - 5szt.,
 - Si1-3: Jarząb szwedzki, *Sorbus intermedia* - 3szt.
 - Bt: Berberys Thunberga, *Berberis thunbergii* - 60m²
- Uzbrojenie terenu – bez zmian, w trakcie prowadzenia robót należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące podziemne uzbrojenie terenu zlokalizowane w sąsiedztwie budynku lub stanowiące przyłącza do budynku – w takich miejscach zaleca się prowadzenie prac ziemnych ręcznie, w razie konieczności pod nadzorem uprawnionych służb dysponenta danej instalacji.

5. Zestawienie powierzchni dla inwestycji.

Lp.	Rodzaj powierzchni:	Ilość:	JM
1	Powierzchnia działki Nr 43	14450,00	m ²
2	Powierzchnia zabudowy – budynek szkoły objęty opracowaniem	968,00	m ²
3	Powierzchnia szachtów doświetlających okna piwniczne przy budynku (w ramach projektu powierzchnia nie ulegnie zmianie)	39,40	m ²
4	Razem powierzchnia budynku szkoły i szachtów	1007,40	m ²

6. Dane informujące czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków i czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego.

- Działka jest wpisana do rejestru zabytków - znajduje się w strefie układu urbanistycznego Nowej Huty nr rej. A-1132 z dnia 30.12.2004 r.
- Budynek szkoły jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod Nr 5046 – budynek z lat 1954 -1955, zespół projektowy: m.in. W. Borkowski, E. Moj, W. Głowacki, Z. Gołąb.
- Teren jest objęty obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego „Centrum Nowej Huty” (*UCHWAŁA NR XCII/1362/13 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 4 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie*) – teren Uo 10.3 – tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty,

7. Spełnienie wymogów wynikających z zapisów MPZP:

- Zapisy MPZP obowiązujące na całym terenie objętym planem:

Rozdział II. Zasady zagospodarowania terenów obowiązujące na całym obszarze planu:

§ 6. 1. Dopuszcza się możliwość dotychczasowego sposobu wykorzystania terenów do czasu zagospodarowania ich zgodnie z ustaleniami planu.

2. W odniesieniu do legalnie istniejących budynków ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy, a także nadbudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, z zastrzeżeniem § 8 ust. 4.

(...)

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

(...)

6. Zasady dotyczące elewacji budynków:

- 1) nakaz utrzymania i stosowania jednolitej kolorystyki elewacji, z zaleceniem stosowania tynków szlachetnych w odcieniach kolorów nawiązujących do pierwotnie stosowanych i projektowanych;
- 2) dopuszcza się stosowanie różnego stopnia nasycenia kolorem, zgodnie z historyczną kompozycją, polegającą m.in. na stosowaniu ciemniejszych odcieni barw na najniższych kondygnacjach;
- 3) dopuszcza się zróżnicowanie barwne na cofniętych lub wysuniętych partiach fasad (cokoły, pilastry, belkowania, obramienia okien) i innych elementach podziałów pionowych i poziomych oraz na elewacjach przewiązek nad pasażami, zgodnie z historyczną kompozycją;
- 4) nakaz stosowania materiałów wykończeniowych nawiązujących do historycznych, z zastosowaniem: tynków szlachetnych, lastrika, kamienia, zarówno w odniesieniu do elewacji budynku, jak również poszczególnych jej elementów architektonicznych (cokoły, portale, kolumny, schody, pochylnie, murki itp.);
- 5) nakaz stosowania zasady symetrii, rytmu, podziałów, szerokości i osi kompozycyjnych dla otworów stolarki okiennej i drzwiowej w przypadku rozbudowy, przebudowy lub nadbudowy w istniejących budynkach;
- 6) stolarka okienna i balkonowa w kolorze białym, z dopuszczeniem koloru brązowego w budynkach w terenach oznaczonych symbolami: U.12.1, U.12.2, U.13.1, ZPo.13.1 i ZPo.13.2 oraz dla zabudowy jednorodzinnej;
- 7) drzwi wejściowe do klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w kolorze popielatym, z dopuszczeniem koloru czarnego w budynkach na Placu Centralnym;
- 8) nakaz stosowania koloru czarnego dla witryn i drzwi lokali usługowych dla których ustalono ochronę w zapisach ustaleń szczegółowych;
- 9) balustrady balkonów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych w kolorze zielonym;
- 10) rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie w kolorze popielatym, z dopuszczeniem koloru brązowego w budynkach w terenach oznaczonych symbolami: U.12.1, U.12.2, U.13.1, ZPo.13.1 i ZPo.13.2 oraz dla zabudowy jednorodzinnej;
- 11) zakaz docieplania budynków w sposób powodujący zacieranie się artykulacji architektonicznej i detali architektonicznych.

W przypadku uszkodzeń elewacji w trakcie prowadzenia prac należy odtworzyć uszkodzone partie zgodnie z opracowanym programem prac konserwatorskich (wg osobnego opracowania – remont konserwatorski elewacji)

(...)

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu kulturowego

1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się nakaz ochrony kompozycji historycznego układu urbanistycznego poprzez zachowanie istniejącej siatki ulic, placów, zieleni komponowanej, usytuowania brył i gabarytów budowli.

2. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym zabytków archeologicznych oraz ochrony historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Nowa Huta, uwzględnia się:

1) układ urbanistyczny dzielnicy Nowa Huta – wpisany do rejestru zabytków – nr rej. A-1132 z dnia 30.12.2004 r., w granicach oznaczonych na Rysunku Planu;

(...)

4) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, oznaczone na Rysunku Planu;

5) stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych, oznaczone kolejno na Rysunku Planu:

a) Kraków - Nowa Huta 11 (AZP 102-57; 4) – Nr 1,

b) Kraków - Nowa Huta 12 (AZP 102 – 57; 5) – Nr 2,

c) Kraków - Nowa Huta 15 (AZP 102 – 57; 6) – Nr 3,

d) Kraków – Nowa Huta 31 (AZP 102 – 57; 11) – Nr 4,

e) Kraków – Nowa Huta 36 (AZP 102 – 57; 14) – Nr 5;

6) archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej, oznaczoną na Rysunku Planu.

3. Dla obiektów zabytkowych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków oraz pozostałych obiektów stanowiących integralną część układu urbanistycznego - budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynków użyteczności publicznej znajdujących się w granicach układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1, ustala się:

1) nakaz ochrony obiektów polegającej na:

a) zachowania kształtu bryły i jej gabarytów, w tym wysokości kalenicy lub najwyższego punktu przekrycia budynku oraz zachowania kształtu dachów, z zastrzeżeniem § 7 ust. 4 pkt 1,

b) ochronie elewacji w zakresie:

- wystroju kompozycji i artykulacji, detali architektonicznych elewacji,

- podziału i kolorystyki stolarki okiennej,

- historycznej kolorystyki elewacji,

- poszczególnych historycznych elementów elewacji takich jak: balustrady balkonów, ozdobne kraty w oknach, witryny, bramy, wejścia, zwijane rolety nad wejściami do lokali użytkowych oraz neony, z zastrzeżeniem § 7 ust.6,

c) w odniesieniu do balustrad balkonów, witryn, bram, wejść, krat, zwijanych rolet dopuszcza się wymianę substancji pod warunkiem odtworzenia ich kształtu, kolorystyki, podziałów zgodnie ze stanem pierwotnym;

2) zakaz przebudowy poddaszy i nadbudowy budynków posiadających attyki, za wyjątkiem budynków, o których mowa w § 42 ust. 4 pkt 11, § 88 ust. 4 pkt 12 i § 101 ust. 5;

3) zakaz zabudowywania przewiązek, podcieni i sieni;

4) zakaz zabudowy balkonów oraz montowania zadaszeń nad balkonami;

Budynek szkoły jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Projekt nie ingeruje w kształt lub bryłę budynku, nie przewiduje zabudowy wnęk, podcieni lub montażu dodatkowych zadaszeń.

Rozmiary szachtów bez zmian.

§ 10. Zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

1) Nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym;

2) Nakaz zachowania historycznych murów oporowych i ogrodzeniowych oraz obiektów małej architektury o znaczeniu historycznym (np. tablice, pomniki, płyty, fontanny);

(...)

5) W zakresie nawierzchni ulic, placów, ścieżek rowerowych, alejek i przejść pieszych:

a) nakaz ochrony historycznych nawierzchni z możliwością prowadzenia ich remontu, zgodnie z ich historyczną kompozycją,

b) nakaz stosowania nawierzchni chodników i placów w nawiązaniu do stanu pierwotnego z dopuszczeniem stosowania płyt betonowych oraz kostki betonowej w nawiązaniu do form historycznych,

c) zakaz stosowania kostki granitowej w ciągach pieszych.

(...)

W ramach projektu przewiduje się odtworzenie opasek przy budynku oraz fragmentów chodników i podjazdu przy elewacjach, rozebranych w trakcie prowadzenia prac. Nowe opaski i chodniki zaprojektowano z płyt betonowych 50x50x7cm w kolorze szarym. Podjazd należy odtworzyć z zdemontowanej kostki brukowej.

➤ **Zapisy MPZP dla przedmiotowego obszaru i działki:**

§ 91. 1. Wyznacza się Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami Uo.10.1, Uo.10.2 i Uo.10.3, o podstawowym przeznaczeniu pod obiekty użyteczności publicznej z zakresu oświaty.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów i urządzeń sportowych towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania ustala się:

1) dopuszczenie lokalizacji elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze niewyznaczone na Rysunku Planu, zieleni, obiekty małej architektury;

2) zakaz lokalizacji nowych budynków.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

1) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 7;

(...)

4) dla terenu oznaczonego symbolem Uo.10.3:

a) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 60 %,

b) maksymalną wysokość zabudowy – 16 m , z zastrzeżeniem § 9 ust. 3 pkt 1 lit. a.

5. W zakresie ochrony zabytków, ustala się ochronę konserwatorską obiektów ujętych w ewidencji zabytków, oznaczonych na Rysunku Planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 9 ust. 3, w których zakres ochrony obejmuje:

1) os. Stalowe 18 – szkoła podstawowa;

2) os. Wandy 2 – przedszkole;

3) os. Willowe 1 – szkoła podstawowa;

4) os. Willowe 2 – żłobek. (...)

Projekt nie obejmuje swoim zakresem zmian w zakresie wysokości zabudowy lub zmiany wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

Zgodnie z powyższymi zapisami oraz analizą zakres projektu jest zgodny z zapisami MPZP Centrum Nowej Huty

8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze objętym eksploatacją górniczą.

9. Informacje i dane o cechach i charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Parametry techniczne inwestycji nie kwalifikują ją, jako mogącą pogorszyć stan środowiska, zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 14 lipca 1998 r. Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie określania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji (Dz. U. z 1998 r. Nr 93. poz.589)

Projektowana inwestycja nie powoduje zmian stosunków wodnych.

Odpady komunalne składowane są w wydzielonym, istniejącym miejscu. Usuwanie odpadów odbywać się będzie przez Przedsiębiorstwo Oczyszczania na podstawie odrębnej umowy. Odpady powinny być usuwane zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 27 czerwca 1997 o odpadach Dz.U. Nr 96 poz 592 z późniejszymi zmianami.

Ścieki deszczowe odprowadzone zostaną do istniejącej sieci kanalizacyjnej obsługującej teren WMK S.A., bez zmiany ich ilości.

Inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko ani do inwestycji mogących potencjalnie znacząco wpływać na środowisko.

10. Oddziaływanie obiektu na tereny sąsiednie.

Zakres objęty projektem nie zmienia istniejącego sposobu zagospodarowania terenu i funkcji obiektu. Projektowane prace nie zmieniają także wysokości, szerokości lub długości obiektu i innych jego charakterystycznych. Nie zmienia się także klasyfikacja pożarowa obiektu i warunki ewakuacji.

Działki bezpośrednio sąsiadujące z terenem inwestycji to:

- Od strony wschodniej - ulica Bulwarowa;
- Od strony południowej – ulica Władysława Orkana;
- Od strony północnej – działka z budynkiem usługowo biurowym (osiedle Stalowe 16) – minimalna odległość między budynkami wynosi 102,00m
- Od strony zachodniej – działka z budynkiem (osiedle Stalowe 17) Instytutu Spraw Społecznych i Zdrowia Publicznego, Uniwersytetu Pedagogicznego im. Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie – minimalna odległość między budynkami wynosi 57,00m

Projekt obejmuje fragment działki **Nr 43, obr. 0047 Nowa Huta.**

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
Nr 43,	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r.	Obszar oddziaływania obejmuję wyłącznie część

obr. 0047 Nowa Huta.	Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418 - Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 6 marca 2025 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane	przedmiotowej działki Inwestora, na której będzie realizowana inwestycja, tj. teren w południowej części w/w działki – budynek szkoły
---------------------------------------	--	---

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 08 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – Dz. U. 2023 poz. 1563.

11.1 Informacje o powierzchni zabudowy, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji.

- Powierzchnia zabudowy: 968,00m²
- Powierzchnia całkowita: 3872,00m²
- Kubatura brutto: 14132,80m³
- Ilość kondygnacji: 3 nadziemne – parter, I piętro II piętro, 1 podziemna (podpiwniczenie)
- Budynek ze względu na wysokość został zakwalifikowany do kategorii budynków **średniowysokich (SW)** (wysokość do kalenicy dachu od poziomu posadzki piwnic 14,60m)

11.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Przedmiotowy budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zaliczony jest do obiektów **ZL III** – budynek użyteczności publicznej – szkoła, przeznaczonych do przebywania tych samych osób w pomieszczeniach przewidzianych do 50 osób jednocześnie. W budynku usytuowane jest również pomieszczenia techniczne, szatni/ magazynów podręcznych dla pracowników, nie przewidziane na pobyt ludzi, kategorii typu **PM** – o obciążeniu ogniowym do **500 MJ/m²**.

11.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

- Z uwagi na kategorię zagrożenia ludzi oraz wysokość budynku, określoną jako **średnio wysoki (SW)** oraz zgodnie z § 212 ust. 2 i 3 klasa odporności pożarowej budynku została ustalona jako „**B**”.
- Wymagania dla budynku w zakresie klasy odporności pożarowej „**B**” przedstawiono w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ³⁾					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
B	R 120	R30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	EI 30	RE 30

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych stanowiących oddzielenia przeciwpożarowe:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia pożarowego				
	elementów oddzielenia przeciwpożarowego		drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	stropów w ZL		na korytarz i do pomieszczenia	na klatkę schodową
"B" i "C"	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

- stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy
- **Główna konstrukcja nośna** – ściany murowane z cegły pełnej
- **Konstrukcja stropu budynku** – stropy żelbetowe i strop gęstożebrowe
- **Ściana zewnętrzna** – opis jak dla głównej konstrukcji nośnej
- **Przekrycie dachu** - papa termozgrzewalna na betonowych płytach korytkowych - całość przekrycia spełnia warunek NRO, B_{roof}t1.
- **Schody wewnętrzne, ściany zewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatek schodowych** – schody i spoczniki żelbetowe, ściany zewnętrzne – opis jak dla głównej konstrukcji nośnej;

11.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej.

W obiekcie i na terenie przyległym nie są prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe (gazy i ciecze palne), jak również procesy, w których powstawałby pył palny (cięcie, szlifowanie). Zgodnie z przeznaczeniem obiektu, w przedmiotowym budynku nie są przetwarzane, wykorzystywane na stanowiskach pracy substancje klasyfikowane jako materiały niebezpieczne pożarowo ani inne materiały, których sposób składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania może spowodować powstanie pożaru. Nie stosuje się gazów palnych, cieczy palnych o temperaturze zapłonu poniżej 55°C, ani materiałów, których sposób składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania może spowodować powstanie pożaru.

W obiekcie nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz na terenie przyległym nie wyznacza się przestrzeni zagrożonych wybuchem. Nie wyznacza się również stref zagrożenia wybuchem.

11.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem wolnostojącym.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dziennik Ustaw z 2022 r. poz.1225 z późn. zm., dział VI rozdział 7 budynek jest oddzielony od obiektów na sąsiednich działkach odległościami zgodnymi z wymogami w/w rozp. – minimalna odległość od budynku na działce sąsiedniej wynosi 57,00m

Przekrycia dachów sąsiednich budynków istniejących i objętego projektem wykonano jako nierozprzestrzeniające ognia spełniające klasę co najmniej – B_{ROOF}(t1), materiał ścian zewnętrznych w/w budynków spełnia wymagania klasy NRO.

11.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych.

- **Drogi pożarowe:** układ drogowy – ul. W. Orkana oraz układ drogi wewnętrznej na terenie szkoły spełnia wymagania jakim powinny odpowiadać „drogi pożarowe” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – Dz. U. Nr 124, poz. 1030, rozdział 6.

Dojazd pożarowy do budynku zapewnia jw. ul. W Orkana oraz droga wewnętrzna na terenie działki przebiegająca wzdłuż zachodniej elewacji budynku w odległości 14,0 m., z której zapewnione jest dojście o szerokości co najmniej 1,5m i długości nie większej niż 30m zapewniające dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Droga pożarowa – ul. W Orkana oraz układ dróg wewnętrznych umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100kN, a jej minimalna szerokość wynosi nie mniej niż 4 m.

- **Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:** zgodnie z wymogami ochrony pożarowej do ochrony budynku wymagane są dwa hydranty zewnętrzne Ø80mm - wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20dm³/s (powierzchnia wewnętrzna przekracza 1000 m²). Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią hydranty zewnętrzne nadziemne umieszczone na miejskiej sieci wodociągowej. Najbliższy hydrant zewnętrzny zlokalizowany jest przy ulicy Bulwarowej przed budynkiem w odległości 39,50 m (maks. 75,0m), kolejny hydrant zlokalizowany

jest również przy ulicy Bulwarowej – w odległości mniejszej 54,00 m (maks. 150 m)

11.7. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Brak rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

11.8 Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa pożarowego.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 08 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – Dz. U. 2023 poz. 1563 uzgodnieniu nie podlegają roboty budowlane nie wymienione w § 3 w/w rozporządzenia tj. remont (uzgodnieniu podlega odbudowa, rozbudowa, nadbudowa, przebudowa oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, a także zapewnienia drogi pożarowej do obiektu budowlanego).

Zakres objęty projektem nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. p. poż.

12. Zagospodarowanie mas ziemnych.

Projektowany zakres prac nie powoduje powstania mas ziemnych. Ziemia z wykopów przy fundamentach zostanie wykorzystana do wykonania zasypów. W przypadku powstania nadmiaru ziemi należy wywieźć na miejsce składowania/odzysku..

Masy ziemne pochodzące z wykopów przedmiotowej inwestycji mogą być odpadem w rozumieniu ustawy o odpadach (Dz.U. 2016 poz. 1987 OBWIESZCZENIE MARSZAŁKA SEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ z dnia 7 listopada 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach.)

Zgodnie z Art. 2. Przepisów ustawy nie stosuje się do: 3) niezanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, wydobytych w trakcie robót budowlanych, pod warunkiem, że materiał ten zostanie wykorzystany do celów budowlanych w stanie naturalnym na terenie, na którym został wydobyty. Nie przewiduje się (zgodnie z wynikami badań geotechnicznych), aby ziemia z wykopów była zanieczyszczona, w związku z czym nie jest zakwalifikowana do kategorii odpadów niebezpiecznych, tylko do kategorii 17 05 04 – Gleba i ziemia, w tym kamienie.

13. Zalecenia dotyczące ochrony zieleni. (wykorzystano część opisową operatu dendrologicznego opracowanego na potrzeby niniejszego zadania przez mgr inż. Zbigniewa Bębna z zespołem – Kraków marzec 2025.

Projekt ochrony zieleni jest opracowywany na podstawie operatu gospodarowania drzewami w odniesieniu do projektu zagospodarowania terenu i jego celem jest wskazanie zaleceń i rozwiązań specjalistycznych pod kątem ochrony zieleni.

Określono że planowane zagospodarowanie terenu może mieć potencjalny wpływ na istniejącą zielen, w związku z czym określono zalecenia **na czas prowadzenia robót budowlanych:**

- składowanie materiałów budowlanych wyłącznie w wyznaczonym miejscu;
- poruszanie się pojazdami ciężkimi w obrębie wyznaczonej drogi tymczasowej;
- objęcie drzew ochroną, w tym wskazanych w opracowaniu dendrologicznym drzew szczególną ochroną.

Aby ograniczyć wpływ planowanej inwestycji na zielen zaleca się **na etapie przygotowania inwestycji:**

- uwzględnić w dokumentacji przetargowej zapis o konieczności organizacji placu budowy w sposób najmniej szkodzący drzewom oraz o konieczności ustalenia kierownika robót oraz inspektora nadzoru ds. zieleni.

Odstępstwa od zaleceń możliwe są jedynie pod nadzorem dendrologicznym.

▪ Ogólne wytyczne do organizacji placu budowy.

Nadzór dendrologiczny

Na czas prowadzenia robót budowlanych należy zapewnić nadzór dendrologiczny nad ochroną zieleni, prowadzony przez osoby o kwalifikacjach zgodnych z Uchwałą nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. w sprawie ochrony drzew na terenie Gminy Miejskiej Kraków wraz z załącznikami.

Sposób prowadzenia robót budowlanych

W strefie PKD nie dopuszcza się ingerencji w system korzeniowy drzewa, w szczególności drzew cennych.

W strefie SOD nie można składować i magazynować materiałów budowlanych i mas ziemnych, parkować i poruszać się sprzętem, lokalizować obiektów zaplecza budowy, ingerować w koronę drzewa podczas pracy sprzętu, niwelować terenu, montować elementy obce np. kable, znaki na drzewach itp. pod groźbą nałożenia na wykonawcę kar umownych. Nie można zanieczyszczać w jakikolwiek sposób gleby w SOD drzew (poprzez wysypywanie, wylanie substancji, płukanie gruszek z betonem etc.). Przed przystąpieniem do robót należy skonsultować z nadzorem dendrologicznym dobór technologii stosowanych w SOD drzew.

Zabezpieczenie drzew na placu budowy

Drzewa znajdujące się w zakresie oddziaływania planowanej inwestycji wymagają wygrodzenia za pomocą ogrodzeń tymczasowych, których proponowany przebieg pokazano na rysunku POZ. W przypadku drzew, których SOD jest w całości ogrodzony ma to całkowicie zabezpieczyć je przed wpływem robót budowlanych. Ten sposób zabezpieczenia pokazano na Rysunku 9 w treści opracowania.

Pozostałe drzewa pozostające w strefie oddziaływania robót budowlanych należy zabezpieczyć zwojami sączków drenarskich na pniach.

Dla inwestycji ingerujących w SOD lub mogących oddziaływać na drzewa należy zapewnić nadzór dendrologiczny w ramach nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 3 pkt. 2 Uchwały nr XXXIV/886/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 stycznia 2020 r. wraz z załącznikami.

Po zakończeniu inwestycji Wykonawca powinien zdemontować wszystkie zabezpieczenia a także poprawić warunki rozwoju drzew np. poprzez mulczowanie powierzchni. Drzewa przeznaczone do pozostawienia powinny podlegać odbiorowi nadzoru dendrologicznego.

Po zakończeniu inwestycji Użytkownik powinien wykonać aktualizację inwentaryzacji zieleni i zaleceń pielęgnacyjnych z prognozą na najbliższe 5 lat oraz kontynuować pielęgnację drzew w ramach bieżącego utrzymania.

▪ Szczegółowe wytyczne przed przystąpieniem do robót budowlanych

Cięcia techniczne w koronach drzew

W razie konieczności dopuszcza się cięcia techniczne (redukcyjne) koron drzew pod nadzorem dendrologicznym.

Komunikacja na placu budowy

Normalny ruch ludzi i sprzętu na placu budowy powinien odbywać się poza SOD, aby całkowicie wyeliminować zagęszczanie ziemi w obrębie stref korzeniowych drzew. Należy wytyczyć jedną główną drogę techniczną całkowicie poza SOD - dopuszcza się jej wykonanie na całej długości z płyt betonowych drogowych na 5 cm warstwie piasku, bez zdejmowania wierzchniej warstwy gruntu i darni, układanych na geowłókninie.

Poza drogą techniczną ruch powinien odbywać się wyłącznie w przestrzeniach zaakceptowanych przez inwestora nadzoru ds. zieleni. W przypadku poruszania się w strefach SOD drzew zaleca się zastosowanie systemów dróg tymczasowych z polietylenu z antypoślizgową powierzchnią nośną do ok. 80 lub ok. 150 ton, dobierając odpowiedni system do planowanego obciążenia.

Składowanie materiałów budowlanych i sprzętu

Wyznaczono miejsca do składowania materiałów budowlanych i sprzętu – całkowicie poza SOD. Dopuszcza się tymczasowe składowanie materiałów w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzenia robót w celu ograniczenia liczby przejazdów, poza SOD drzew.

Wykopy w obrębie istniejącego drzewostanu

Podczas realizowania robót budowlanych w SOD drzew, należy poprzedzić je przekopem kontrolnym wykonywanym ręcznie. W razie stwierdzenia obecności korzeni dalsze prace należy wykonywać z użyciem metod mało inwazyjnych. W uzasadnionych przypadkach zaleca się korzystanie z metod (np. Air Spade) przeznaczonych do wykonywania precyzyjnych prac ziemnych z użyciem sprężonego powietrza o ciśnieniu 7 bar.

W razie konieczności redukcji systemu korzeniowego drzewa należy pod nadzorem dendrologicznym korzeń odciąć na gładko ręczną piłą, pozostawiając równo przyciętą ranę. Jeżeli to możliwe należy korzeń przesunąć w wykopie, aby ograniczyć redukcję. Zabronione jest cięcie korzeni grubszych niż 3 cm średnicy.

Wykop po wykonaniu prac należy zasypać w dolnej części martwicą, w górnej specjalistycznym substratem zawierającym frakcje kruszyw, a następnie obficie podlać.

W trakcie wykonywania prac w wykopie ścianę wykopu należy zabezpieczyć przed obsypywaniem i przesychnianiem np. 20cm warstwą żwiru zastabilizowaną geowłókniną i szalunkiem z desek oraz zapewnić korzeniom drzew odpowiednie nawodnienie (podlewanie), aby nie dopuścić do przesuszenia bryły korzeniowej.

Po zakończeniu robót budowlanych w obrębie korzeni drzew Wykonawca powinien wykonać cięcia kompensacyjne w koronie, zgodnie ze sztuką.

Pielęgnacja roślin podczas robót budowlanych

Za pielęgnację i bieżące utrzymanie roślin podczas prowadzenia robót budowlanych odpowiada Wykonawca tych robót. W trakcie suszy należy rośliny podlewać, zapewnić regularne przeglądy stanu zdrowotnego roślin oraz sposobu ich zabezpieczenia, a w razie konieczności odpowiednie zabiegi pod nadzorem dendrologicznym.

Podsumowanie

Wszystkie opisane w niniejszym Rozdziale prace na drzewach/w rejonie drzew powinny być wykonywane przez wyspecjalizowane firmy ogrodnicze / pod nadzorem dendrologicznym.

Wszystkie prace na drzewach, szczególnie w sezonie lęgowym ptaków, należy poprzedzić opinią przyrodniczą. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych na terenie prowadzenia robót budowlanych, należy wstrzymać prace i wykonać opinię przyrodniczą, a następnie stosować się do jej zaleceń. Wykonanie ww. opinii leży po stronie Wykonawcy.

Zarządca terenu odpowiada za bieżący stan drzew, a Wykonawca przejmuje na czas wykonywania robót budowlanych drzewa w bieżące utrzymanie.

▪ **Zalecenia do prowadzenia dokumentacji na etapie realizacji robót budowlanych**

Roboty w rejonie drzew należy prowadzić pod nadzorem dendrologicznym, z których należy prowadzić dziennik nadzoru dendrologicznego i raporty. Dopuszcza się wpisy do dziennika robót zamiast prowadzenia odrębnego dziennika. Wpisom powinni podlegać przede wszystkim: odbiór zabezpieczenia drzew, odbiór drzew po usunięciu zabezpieczeń po zakończeniu robót budowlanych. Wszystkie etapy prowadzenia robót powinny być udokumentowane fotograficznie.

14. Uwagi końcowe.

Niniejsze opracowanie stanowi podstawę do zatwierdzenia projektu budowlanego.

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. JOANNA KOŁODZIEJ

SPRAWDZAŁ:

MGR INŻ. ARCH. MARGIN KOŁODZIEJ